Rêve Immobilier

Barème d'honoraires

Vente - Achat - Location - Gestion

Rêve Immobilier

Barème honoraires de transaction

Vente de bien à usage d'habitation

< 100 000€	7 000€ TTC
100 001 à 200 000€	10 000€ TTC
200 001€ à 300 000€	15 000€ TTC
300 001€ à 500 000€	20 000€ TTC
Au dela de 500 001€	5% TTC
Parking, garage	2 000€ TTC
Terrain	10% TTC
Murs commerciaux et fonds de commerces	9% TTC
Estimation immobilière	250€ TTC

1er novembre 2026

Rêve Immobilier

Barème honoraires de location

Visites/constitution du bail
Honoraires TTC bailleur et locataire : 8€/m² de surface habitable pour les zones non tendu, 10€/m² pour les zones tendues

Etat des lieux d'entrée
Honoraires TTC bailleur et locataire : 3€/m² de surface habitable

Etat des lieux de sortie
Honoraires TTC bailleur : 6€/m² de surface habitable

Location Parking ou garage
Honoraires TTC bailleur et locataire : 150€

Locations Locaux professionnels ou commerciaux
Honoraires TTC : 10% du loyer triennal

Services supplémentaires hors formules
Rédaction du bail ou d'
un avenant au bail : 250€ TTC à partager par moitié entre les parties

1er novembre 2026

Rêve Immobilier

Barème honoraires de gestion

Gest'in

BAREME DES PRESTATIONS DE GESTION LOCATIVE
LINGOLSHEIM (67)

Tarifs en vigueur au 20 novembre 2026 (taux de T.V.A. : 20 %)	Base de calcul	A la charge du propriétaire		A la charge du locataire	
		HT	TTC	HT	TTC
Honoraires de gestion					
Gestion courante					
Honoraires de gestion	Toutes sommes encaissées	5%	6,00%		
Clôture de compte propriétaire	Forfait	125€	150€		
Frais de rejet de chèque / virement / prélèvement	Forfait			16,67€	20€
Gestion technique	Travaux entre 0 et 500 € HT	30€	36€		
	Travaux entre 501 € et 1000 € HT	60€	72€		
	Travaux supérieur à 1 001 € HT	150€	180€		
Gestion contentieux					
En cas de sinistre intervention auprès des compagnie d'assurance, représentation aux expertises	Vacation horaire avec minimum d'un heure facturée	90€	108€		
Procédure contentieuse (hors dossier avec assurance G.L.I ou dispositif VISALE)	Vacation horaire avec minimum d'un heure facturée	90€	108€		
Honoraires prestation optionnelles					
Assurances					
Garantie Loyers impayés	% TTC du quittancement mensuel		2,90 %		
Propriétaire Non Occupant (P.N.O)	Par lot d'habitation appartement < 200 m²		95€		
	Par lot d'habitation maison < 200 m²		160€		
	Garage		60€		
	Local commercial < 200 m²		235€		
Fiscalité					
Etablissement et envoi de l'aide à la déclaration des revenus fonciers location nue (par an)	Forfait par lot	75€	90€		
	Forfait par lot secondaire isolé	20,83€	25€		
Etablissement et envoi de l'aide à la déclaration des revenus fonciers location meublée (par an)	Forfait par lot	37,50€	45€		
Production des revenus locatifs fonciers (location nue) / Production et télétransmission des revenus locatifs BIC (location meublée)	Forfait par lot	333,33€	400€		
	Forfait par lot secondaire	166,66€	200€		
Question/Réponse d'expert à une question fiscalité	Forfait	166,66€	200€		
Autres prestations					
Constitution et envoi du dossier pour la demande d'autorisation préalable de mise en location	Par demande	90€	108€		
Représenter le mandant ou le faire représenter aux Assemblées Générales des copropriétaires	Vacation horaire avec minimum d'un heure facturée	90€	108€		
Projection Diagnostic de Performance Energétique & dossier d'aide à la rénovation énergétique par lot	Forfait par lot	150€	180€		
Autres honoraires					
Baux d'habitation (loi 06/07/1989)					
Avenant au bail	Forfait	141,67€	170€	141,67€	170€

SAS C&M GESTION - GEST'IN
55 Avenue Jean Kuntzmann - 38330 MONTBONNOT SAINT MARTIN • 490 072 337 RCS GRENOBLE - Capital social 8 000 €
• Carte professionnelle gestion immobilière
CPI 3801 2016 000 010 069 délivrée par la CCI de Grenoble • Garantie Financière GALIAN-SMABTP Assurances - 89 Rue de la Boétie - 75008 PARIS
Association Nationale des Médiateurs (ANM) - 2 rue de Colmar - 94300 VINCENNES • Tel. 04 28 700 639 - e-mail : cmgestion@gestin.immo - gest-in.fr